



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания
территории объекта: «Участок трубопровода от
точки врезки в существующий трубопровод
«Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический
комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО».**

**Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
муниципальные образования «город Нижнекамск»,
«Шингальчинское сельское поселение», Тукаевский
муниципальный район, муниципальное образование
«Иштерьяковское сельское поселение», Заинский
муниципальный район, муниципальные образования
«Кадыровское сельское поселение» и «Бегишевское сельское
поселение»**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»



/ Р.Г.Галявов/

Альметьевск 2025



2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Документация по планировке территории
на линейный объект:
«Участок трубопровода от точки врезки
в существующий трубопровод «Миннибаево-
Нижнекамский нефтехимический комбинат»
до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»**

**Республика Татарстан,
Нижнекамский, Тукаевский, Заинский муниципальные районы**

**Том 2
проекта планировки территории**

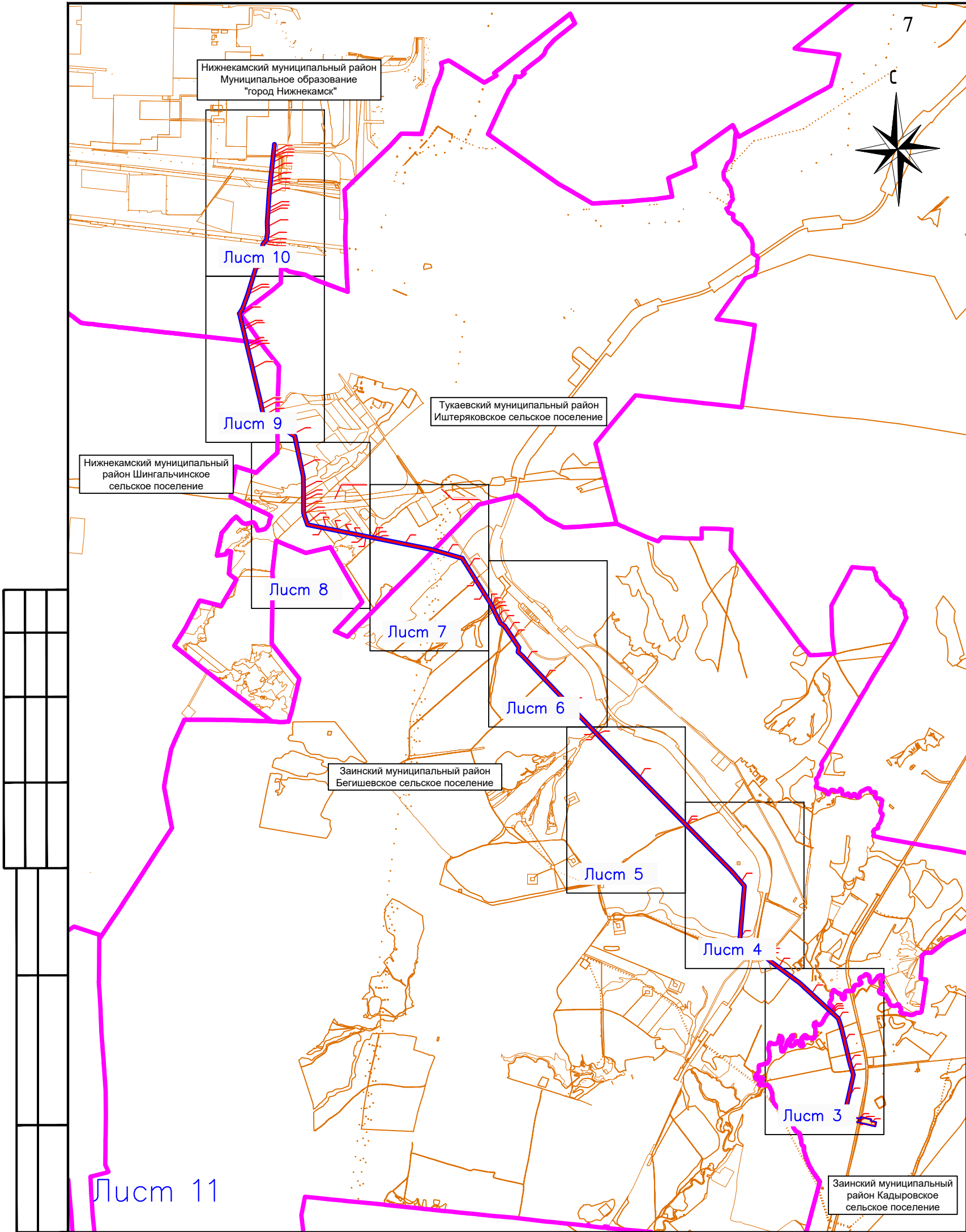
Альметьевск 2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

п/п	Наименование	Номер стр.
1	2	3
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	6
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7-15
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	16-24
3.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	25-28
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	29-37
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	38
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	38-41
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	41
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	42
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	42-43

4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта	43-47
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	48
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами,	48

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее не утверждалась документация по планировке территории, поэтому границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображаются.
3. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, требующих изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на основании топографического плана.

Условные обозначения:

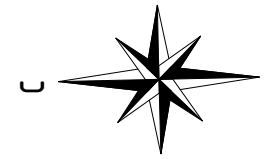
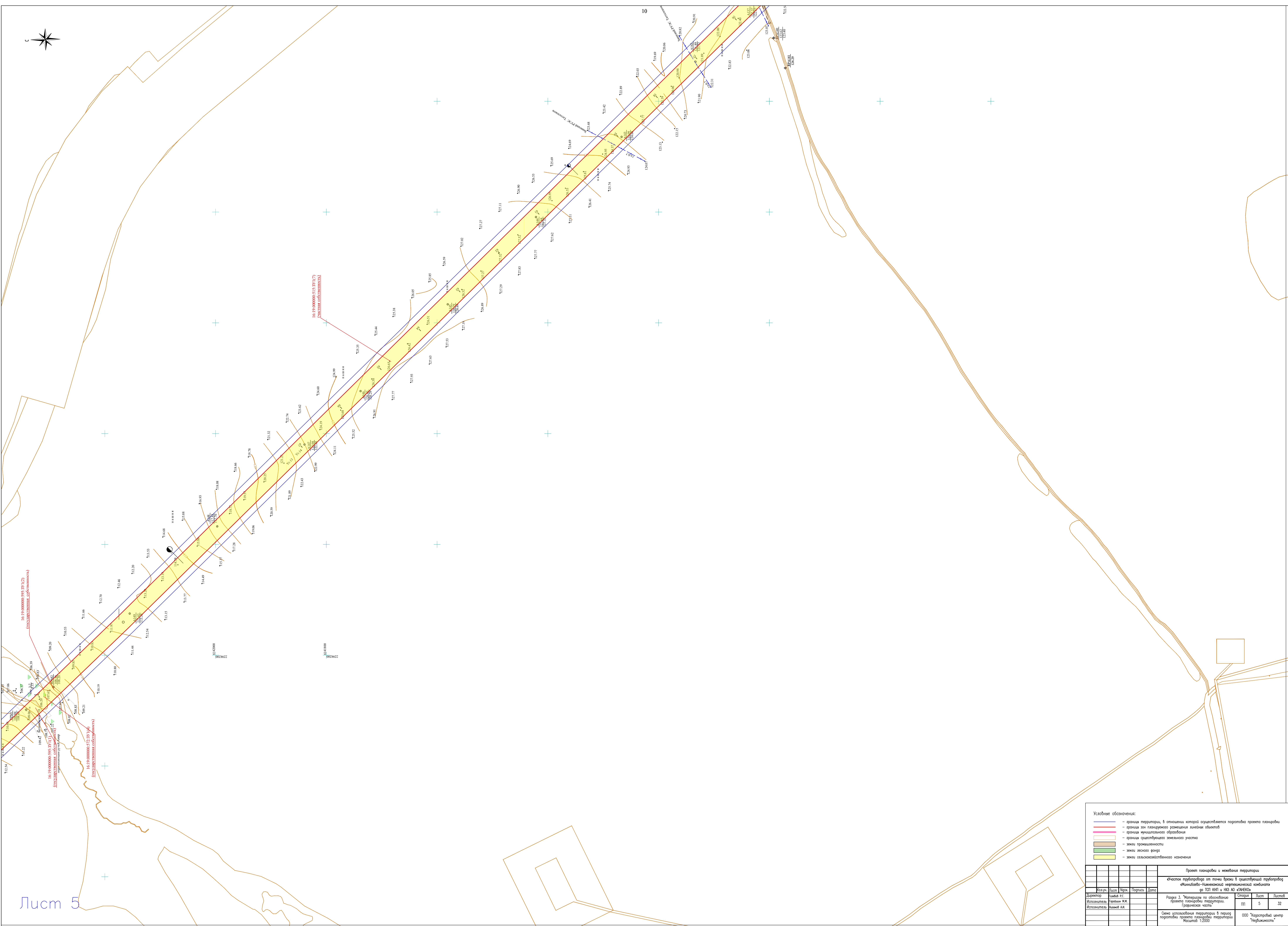
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка

						Проект планировки и межевания территории						
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» го ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»						
	Кол.уч.	Лист	Нгос.	Подпись	Дата							
Директор	Гаязов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.									ПП	2	32
Исполнитель	Низамов А.И.											
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:60000				000 "Кадастровый центр "Недвижимость"		



Условные обозначения:					
	—	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			
	—	границы зон планировочного размещения объектов			
	—	границы муниципальных образований			
	—	границы существующего земельного участка			
	—	земли промышленности			
	—	земли лесного фонда			
	—	земли сельскохозяйственного назначения			

						Проект планировки и межевания территории			
						«Лесной трубопровода от точки брести в существующий трубопровод «Минская-Павловский» негосударственной компании до ТП ИЭП и ИЭС АО «МНЭКО»			
Жулик	Писарь	Мок.	Полтава	Дато		Раздел 3. Материал по обоснованию проекта планировки территории. Грунтовая часть	Отметка	Лист	Листов
Директор	Савицкая Р.						П1	4	32
Исполнитель	Гарамин И.М.								
Исполнитель	Назов А.И.					Одна установленная территория в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000			
						000 «Госстройбыт центр "Небесности"»			



Условные обозначения:









- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы существующего земельного участка
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения

						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от точки брейки до существующий трубопровод «Миниобвод-Нижнекамский нефтегазовый комбинат»		
						до ТП1 ННП и НЗ АО «ННГ»		
Директор	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории (гражданская часть)»	Лист	Листов
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Смета использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	5	32
						ООО «Хороший центр «Неблизость»		



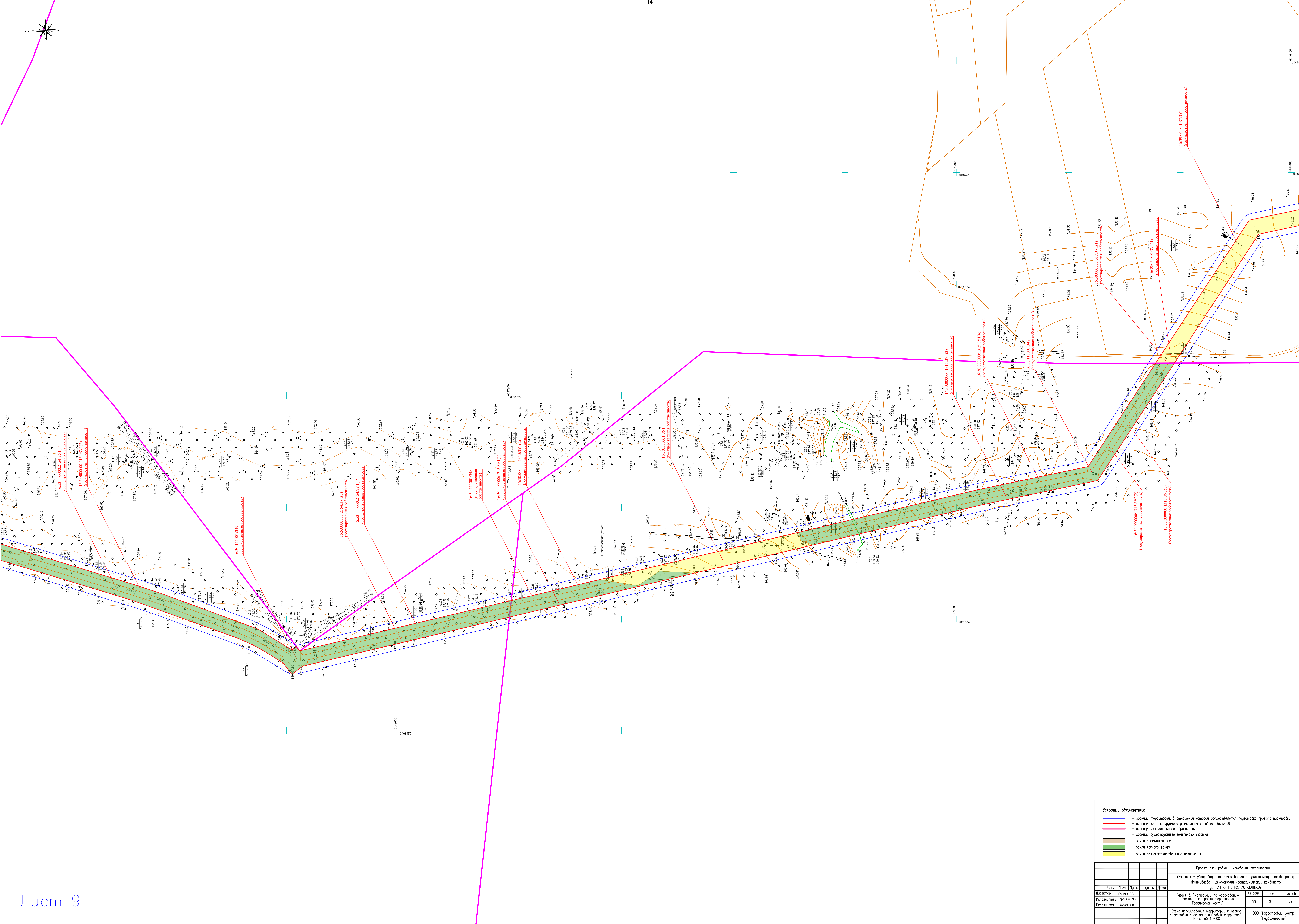


Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  – границы муниципального образования;
-  – границы существующего земельного участка;
-  – земли промышленности;
-  – земли лесного фонда;
-  – земли сельскохозяйственного назначения;
-  – зона планируемого размещения линейного объекта, установленные ранее утверждающей документацией по планировке территории.



Условные обозначения:				
<ul style="list-style-type: none"> — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки — граница зон планировки территории, устанавливаемых законом субъектов Российской Федерации — граница муниципальных образований — граница существующего земельного участка — земли промышленности — земли лесного фонда — земли сельскохозяйственного назначения — зона планируемого размещения линейного объекта, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории 				
Проект планировки и межевания территории				
«Схема трубопровода от точки брезки В существующей трубопровода «Михайловско-Никановский нефтегазовый комбинат до ПП НПЗ и НСЗ АО «ННХ»»				
Код	Идент.	Идент.	Период	Дата
Директор,	Исполнитель,	Исполнитель,	Исполнитель,	Исполнитель,
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.	Лебедев Л.Л.
Разраз 2. Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
			Лист	Листов
			8	32
Схема установления территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000				
			000	«Удмуртский центр территориальности»



Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

— граница зон планируемого размещения линейных объектов

— граница муниципального образования

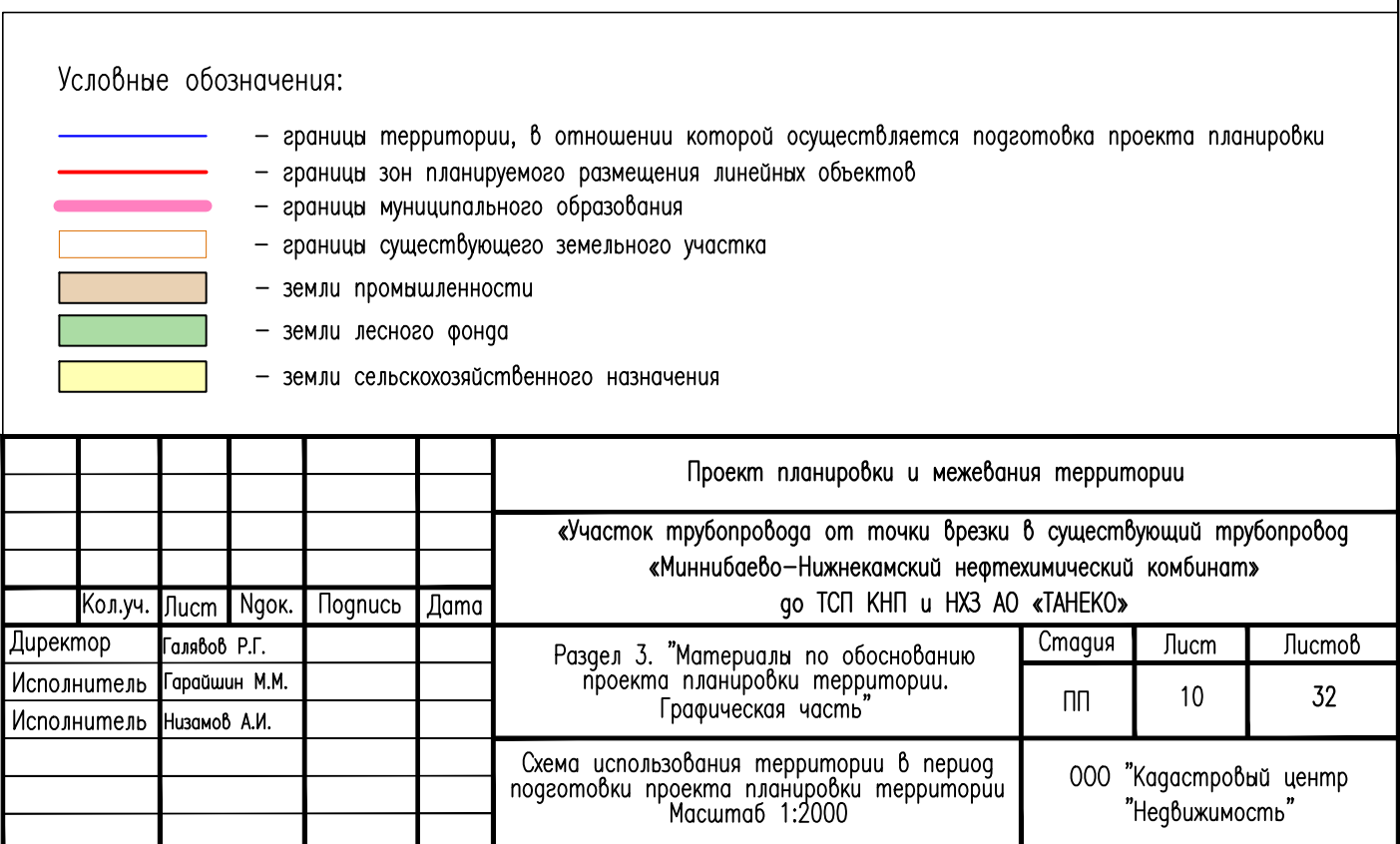
— граница существующего земельного участка

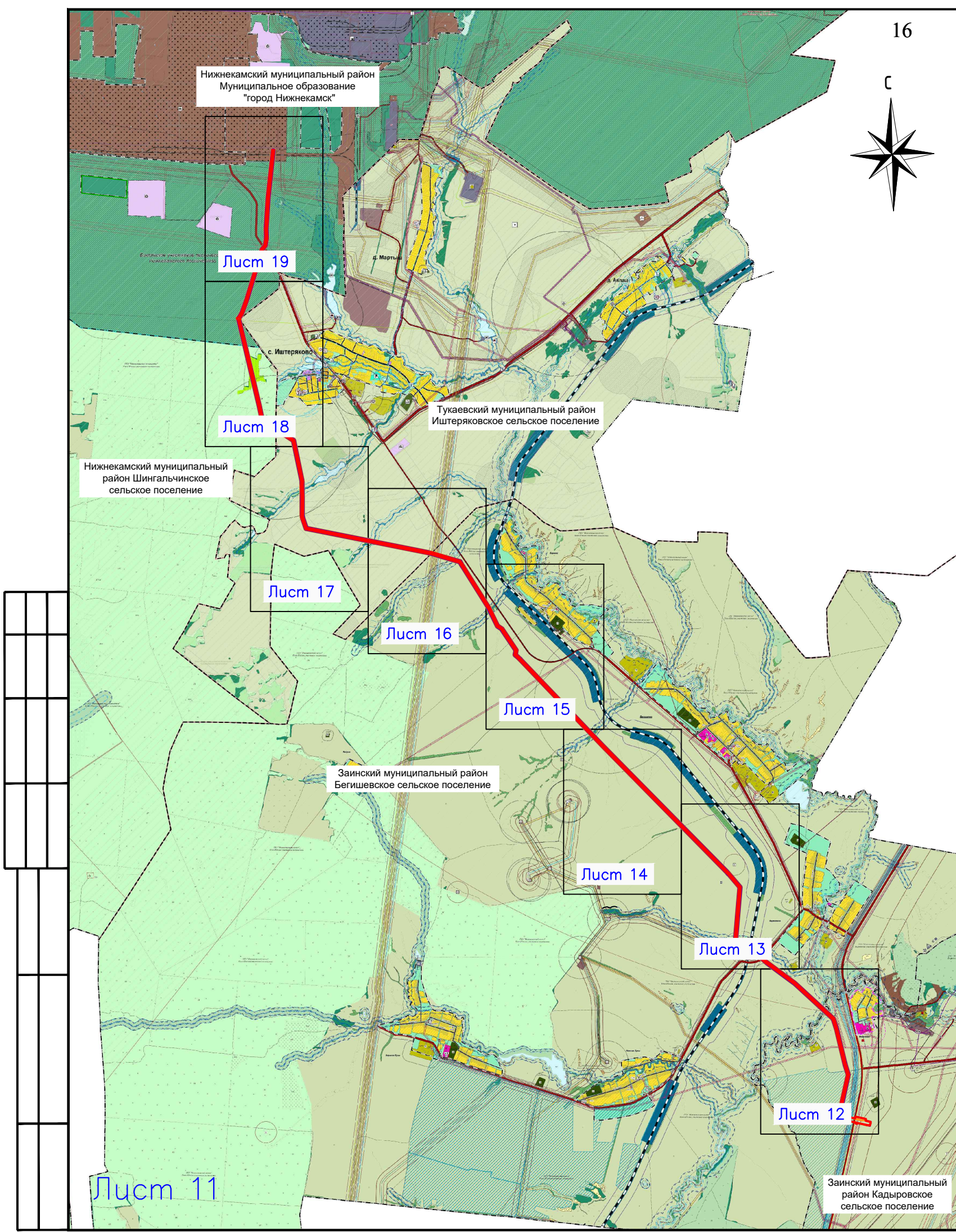
— земли промышленности

— земли лесного фонда

— земли сельскохозяйственного назначения

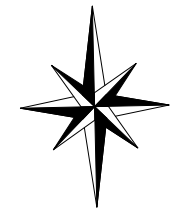
						Проект планировки и межевания территории		
						«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Миниобход-Нижнекамский нефтяной комбинат»		
						по ТПН НП и НЗ АО «ННФ»		
Директор	Колос	Лист	Нрк	Порядок	Дата	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории (гражданская часть)»		
Исполнитель	Нижний ИЛ					Листы	Лист	Листов
						9	9	32
Смета использования территории в период подготовки проекта планировки территории						000 «Корпоративный центр «Нефтегаз»		





16

С



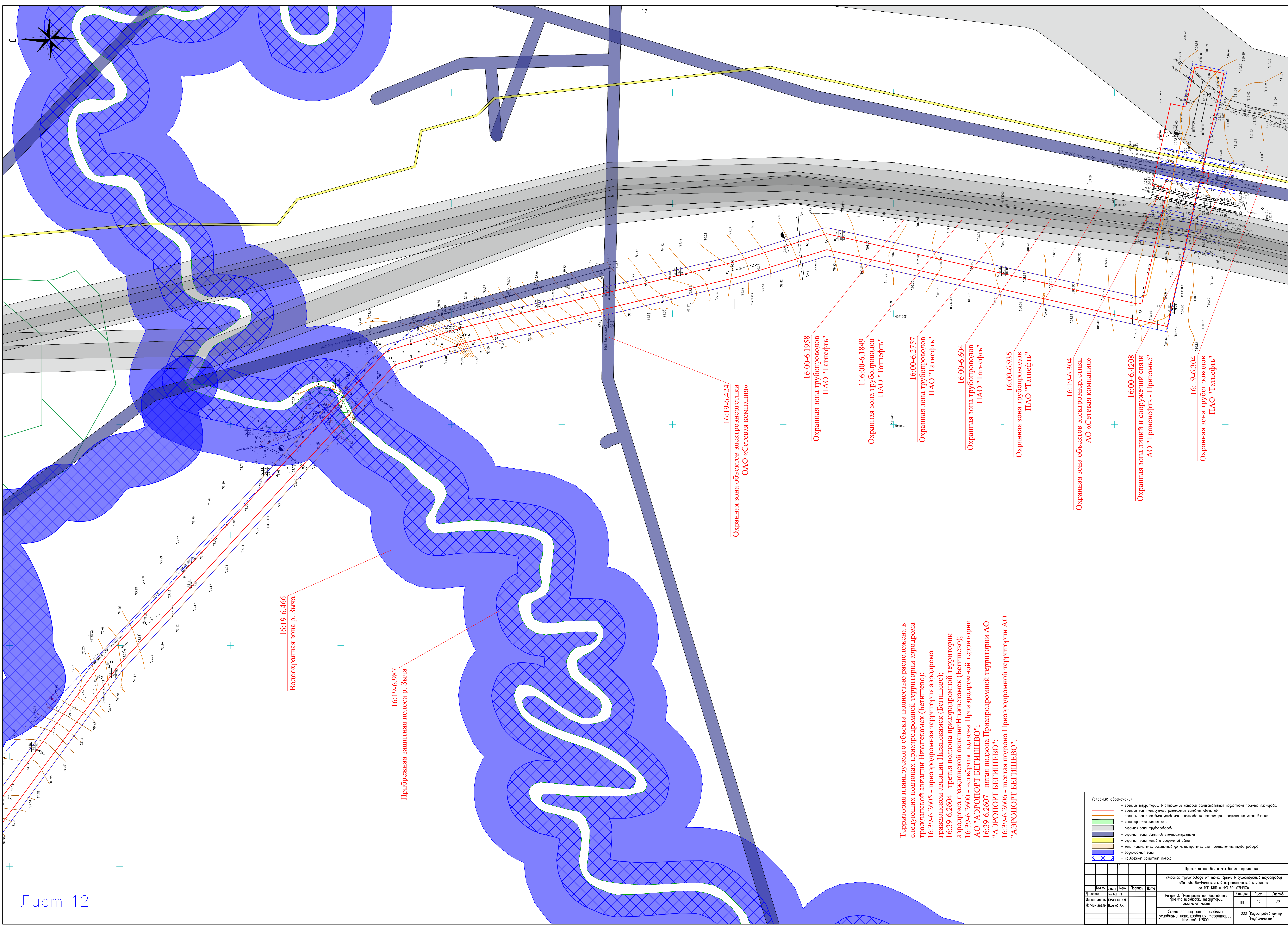
Примечание:

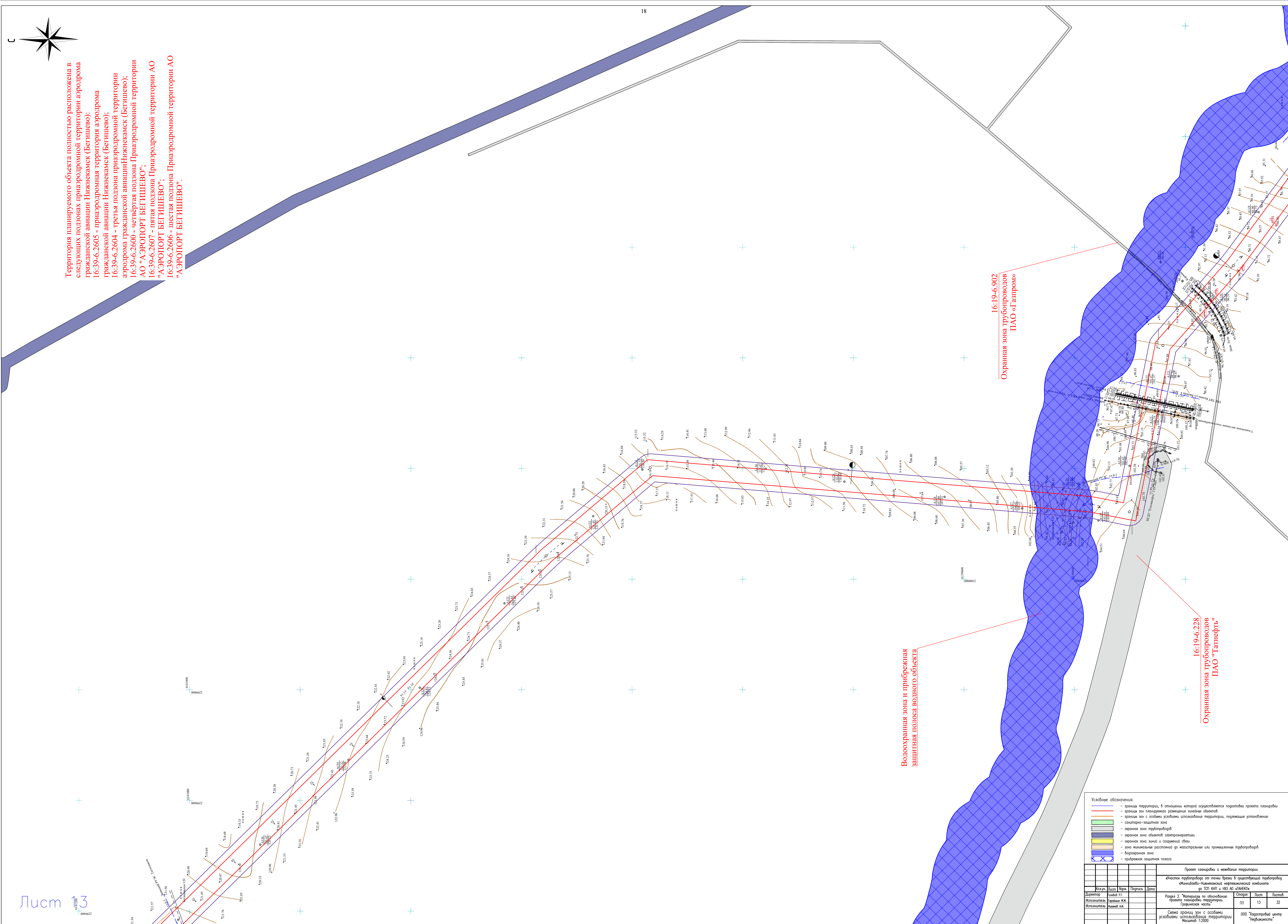
1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории, поэтому их границы не отображаются.
3. В отношении планируемого объекта устанавливается охранный зона трубопроводов шириной 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию линейных объектов.
4. Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево):
16:39–6.2605 – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39–6.2604 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево);
16:39–6.2600 – четвертая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39–6.2607 – пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39–6.2606 – шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»			
	Кол.уч.	Лист	Нгк.	Подпись	Дата				
Директор	Гаязов Р.Г.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						ПП	11	32
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:60000		000 "Кадастровый центр "Недвижимость"	

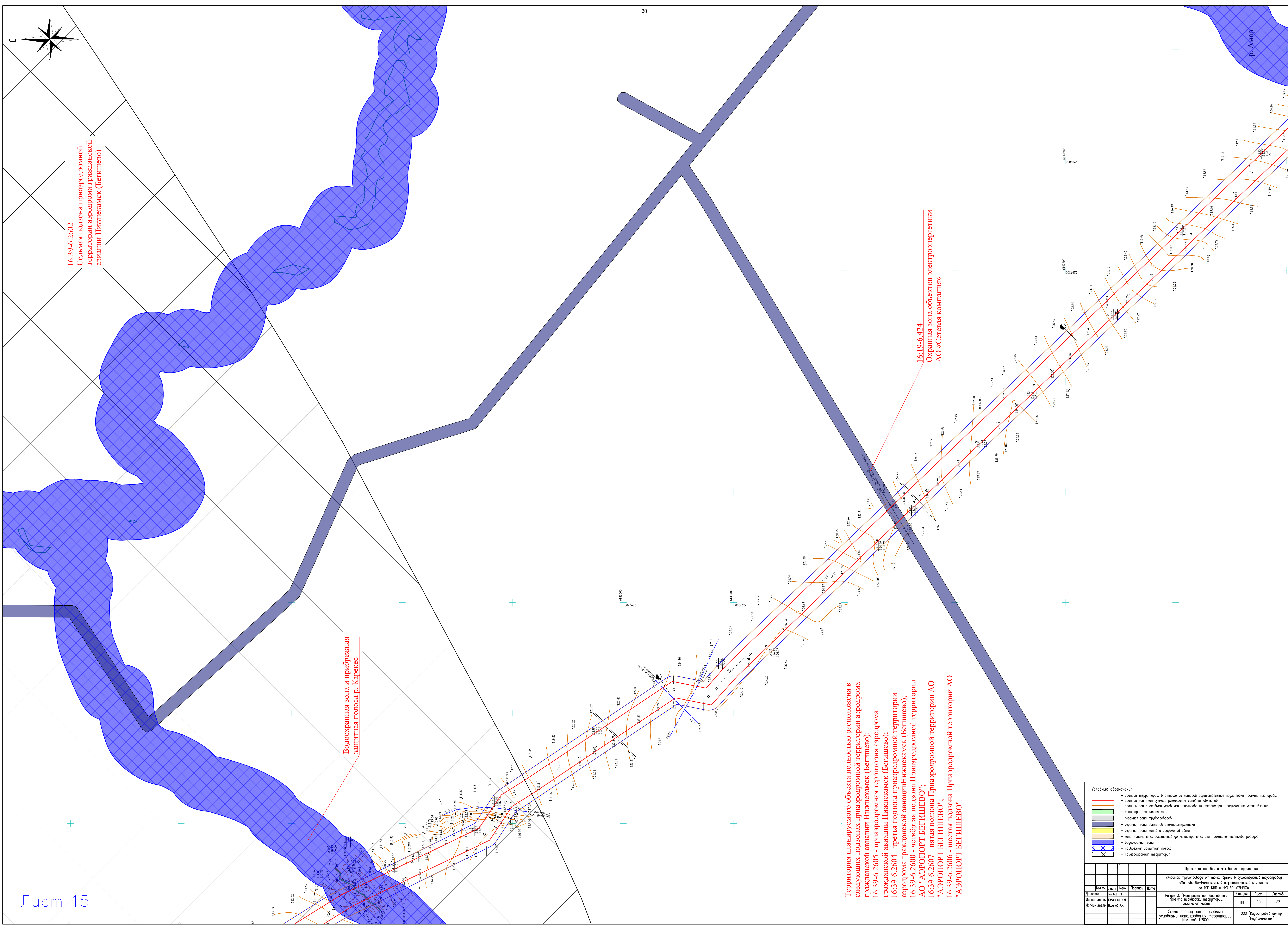
[illegible]





Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих ползонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бетигешов):

- 16:39-6.2605 – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бетигешов);
- 16:39-6.2604 – третья ползона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бетигешов);
- 16:39-6.2600 – четвёртая ползона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕТГИШЕВО";
- 16:39-6.2607 – пятая ползона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕТГИШЕВО";
- 16:39-6.2606 – шестая ползона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕТГИШЕВО".



16:39-6.2602
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево)

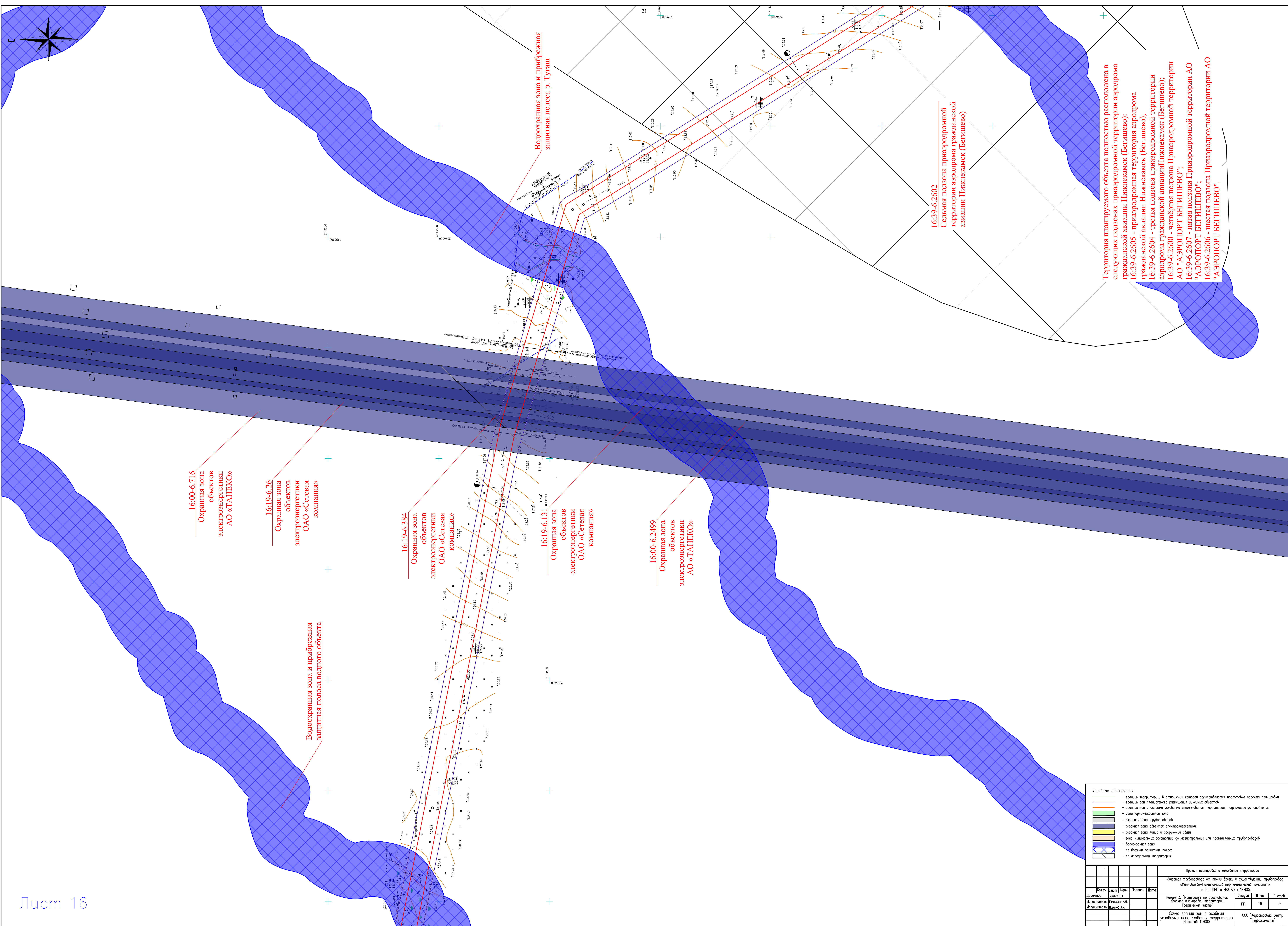
Водоохранная зона и прибрежная
защитная полоса р. Карекес

16:19-6.424
Охранная зона объектов электроэнергетики
АО «Сетевая компания»

Территория планируемого объекта полностью расположена в следующих подзонах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево):

- 16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
- 16:39-6.2604 - третья подзона Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
- 16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО";
- 16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО";
- 16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО "АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО".

[illegible]



16:00-6.716
Охранная зона
объектов
электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»

16:19-6.26
Охранная зона
объектов
электроэнергетики
ОАО «Сетевая
компания»

Водоохранная зона и прибрежная
защитная полоса водного объекта

16:19-6.384
Охранная зона
объектов
электроэнергетики
ОАО «Сетевая
компания»

16:19-6.131
Охранная зона
объектов
электроэнергетики
ОАО «Сетевая
компания»

16:00-6.2499
Охранная зона
объектов
электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»

Водоохранная зона и прибрежная
защитная полоса р. Тува

16:39-6.2602
Сельская подзона приаэродромной
территории аэродрома гражданской
авиации Нижнекамск (Бегитшево)

Территория планируемого объекта полностью расположена в
следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома
гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома
гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории
аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2600 - четвертая подзона Приаэродромной территории
АО "АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО
"АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО
"АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО".












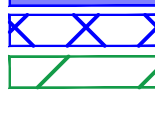
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению
 - санитарно-защитная зона
 - оградная зона трубопровода
 - оградная зона объектов электроэнергетики
 - оградная зона линий и сооружений связи
 - зона минимальных расстояний от магистральных или промысловых трубопроводов
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - приаэродромная территория

Проект планировки и межевания территории					
Фрагмент трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод					
«Миниобвод»-Нижнекамский нефтегазовый комбинат					
по ТПН НПЗ и НЗ АО «ИНЕКО»					
Директор	Колос	Лист	Нарк	Порядок	Дата
Исполнитель	Борисов Н.М.	Лист	17	Порядок	17
Исполнитель	Назаров А.И.	Лист	18	Порядок	18
Работа 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории (гражданская часть)»				Лист	32
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				Лист	32
Масштаб 1:2000				Лист	32
ООО «Харотровский центр «Неблизость»				Лист	32

Водоохранная зона и прибрежная
защитная полоса р. Алансу

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта

Территория планируемого объекта полностью расположена в
следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома
гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома
гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории
аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево);
16:39-6.2600 - четвертая подзона Приаэродромной территории
АО "АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО
"АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО
"АЭРОПОРТ БЕГИТШЕВО".

Условные обозначения:					
 — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  — граница зон планируемого размещения линейных объектов  — граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению  — санитарно-защитная зона  — оранжовая зона трубопроводов  — оранжовая зона объектов электроэнергетики  — оранжовая зона земель в соприкосновении с ними  — зона минимальных расстояний до объектов жилищного или промышленного трубопроводов  — водозащитная зона  — прибрежная защитная полоса  — граница лесостепи					
					
Проект планировки и межевания территории					
«Квотная трубопровод от точки бревна в существующий трубопровод «Мельбурго-Нижний» населенного пункта по ТПЧ КПИ и НЭС АО «АКБКО»					
Директор	Листов	Лист	Листов	Листов	Листов
Исполнитель	Листов	Лист	Листов	Листов	Листов
Исполнитель	Листов	Лист	Листов	Листов	Листов
Раздел 3. "Материал по обоснованию проекта планировки территории. "Границы застройки".					
Дата ввоза зон с особыми условиями использования территории Матрица 1-2000					
000 "Корпоративный центр "Нефтьности"					



16:00-6.3592
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского
промышленного узла расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона

Территория планируемого объекта полностью расположена в
следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома
гражданской авиации Нижнекамск (Бетитшево):
16:39-6.2605 - приаэродромная территория аэродрома
гражданской авиации Нижнекамск (Бетитшево);
16:39-6.2604 - третья подзона приаэродромной территории
аэродрома гражданской авиацииНижнекамск (Бетитшево);
16:39-6.2600 - четвёртая подзона Приаэродромной территории
АО "АЭРОПОРТ БЕТИШЕВО";
16:39-6.2607 - пятая подзона Приаэродромной территории АО
"АЭРОПОРТ БЕТИШЕВО";
16:39-6.2606 - шестая подзона Приаэродромной территории АО
"АЭРОПОРТ БЕТИШЕВО".

Водоохранная зона и прибрежная
защитная полоса р. Ишкэй

Санитарно-защитная зона
биотермической ямы

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения объектов
 - санитарно-защитная зона
 - овражная зона трубопровода
 - овражная зона объектов электроэнергетики
 - овражная зона линий и сооружений связи
 - зона минимальных расстояний от малоэтажной или промышленной трубопроводов
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - граница лесничества

Проект планировки и межевания территории					
Описание территории от точки зрения существующей территории					
«Мини-объект»-Нижнекамский нефтегазовый комбинат					
по ТП ННП и НЗ АО «ННПО»					
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»					
«Границы территории»					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
Масштаб 1:2000					
Исполнитель	Колос	Лист	Нр/к	Порядок	Дата
Исполнитель	Иванов И.И.	Лист	17	Порядок	2017
Исполнитель	Иванов И.И.	Лист	18	Порядок	2017
Исполнитель	Иванов И.И.	Лист	32	Порядок	2017
ООО «Корпоративный центр «Нефтегаз»				Лист	
				Лист	
				Лист	

16:30-6.2282
Зона минимальных расстояний
ПАО «Транснефть»

16:30-6.1085
Охранная зона объектов электротехники
ОАО "Сетевая компания"

Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО "Сетевая компания"
16:30-6.601

16:00-6.3029/
Охранная зона объектов электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»

Охранная зона объектов электроэнергетики
ПАО "Газнефть"
16:00-6.2077/

16:00-6.716
Охранная зона объектов электроэнергетики
АО «ТАНЕКО»

16:00-6.4132
Охранная зона объектов электроэнергетики
ОАО «Сетевая компания»

16:00-6.3592
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского
промышленного узла расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона

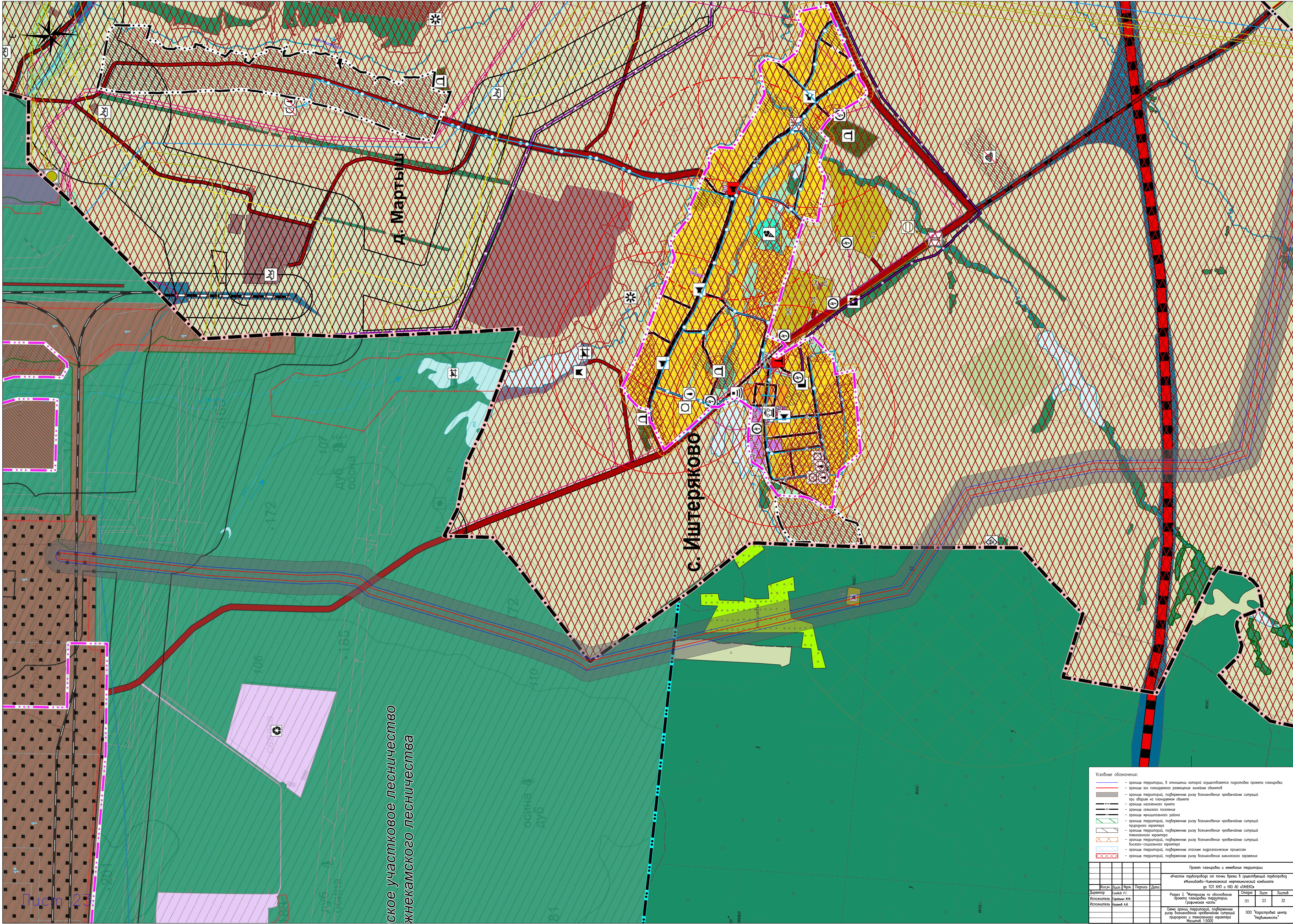
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
- санитарно-защитная зона
- артельная зона трубопроводов
- артельная зона объектов электросети
- артельная зона линий и сооружений связи
- зоны минимального расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- водозаборная зона
- прибрежная защитная полоса
- границы лесохозяйств

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Проект планировки и межевания территории

Код докум.	Исх. №	Число листов	Дата	Подпись	Должность	Содержание листа	Листы	Всего листов
Директор Исполнительный Исполнитель					Gerasimov M.M. Павлов А.Н.	« Описание территории по состоянию на дату проведения обследования территории »	1	19
						« Зона «Территория под обследование территории» »	(п)	32
						« Границы частей территории »		
						« Объем работ зон с особыми условиями использования территорий »	ООО "Агентство центра территориального проектирования"	
						« Магистральные объекты инженерной инфраструктуры »		
						« Природоохранные территории »		



ское участковое лесничество
жнекамского лесничества

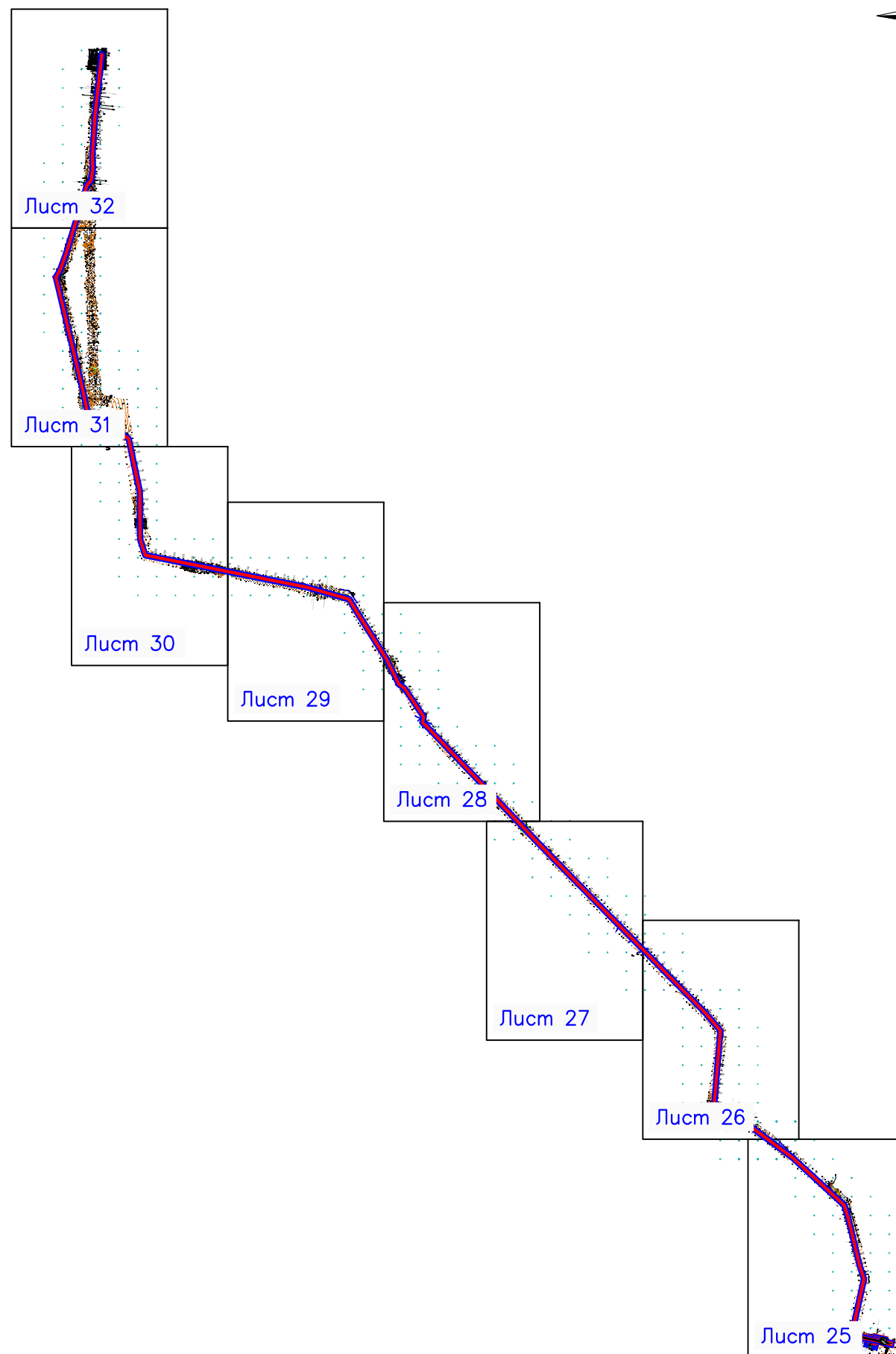
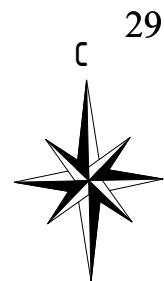
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, подверженная риску возникновения чрезвычайной ситуации при аварии на планируемом объекте
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- граница муниципального района
- граница территории, подверженная риску возникновения чрезвычайной ситуации природного характера
- граница территории, подверженная риску возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера
- граница территории, подверженная риску возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера
- граница территории, подверженная опасным гидрологическим процессам
- граница территории, подверженная риску возникновения химического заражения

Колонт.	Лист	Нарк.	Порядок	Дата
Директор	Савельев И.Г.			
Исполнитель	Савельев И.И.			
Исполнитель	Назаров А.И.			

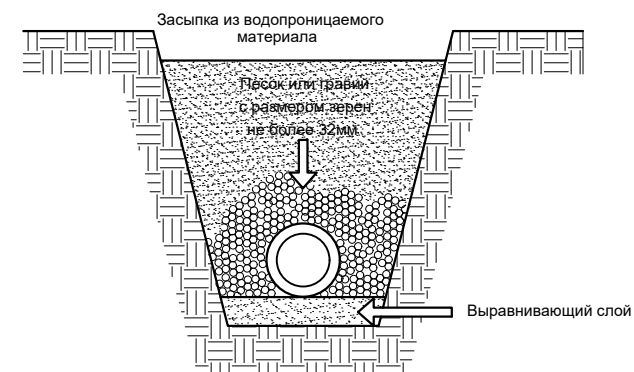
Проект планировки и межевания территории			
Фрагмент трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Иштерьяково-Иштерьяковский нефтегазовый комбинат» по ТП ИИП и ИС АО «ИГНБ»			
Рядом 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории, "Рискованная часть"	Страница	Лист	Листов
Итого: 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории, "Рискованная часть"	ИИП	23	32

000 "Корпоративный центр "Нефтегазострой"



Лист 24

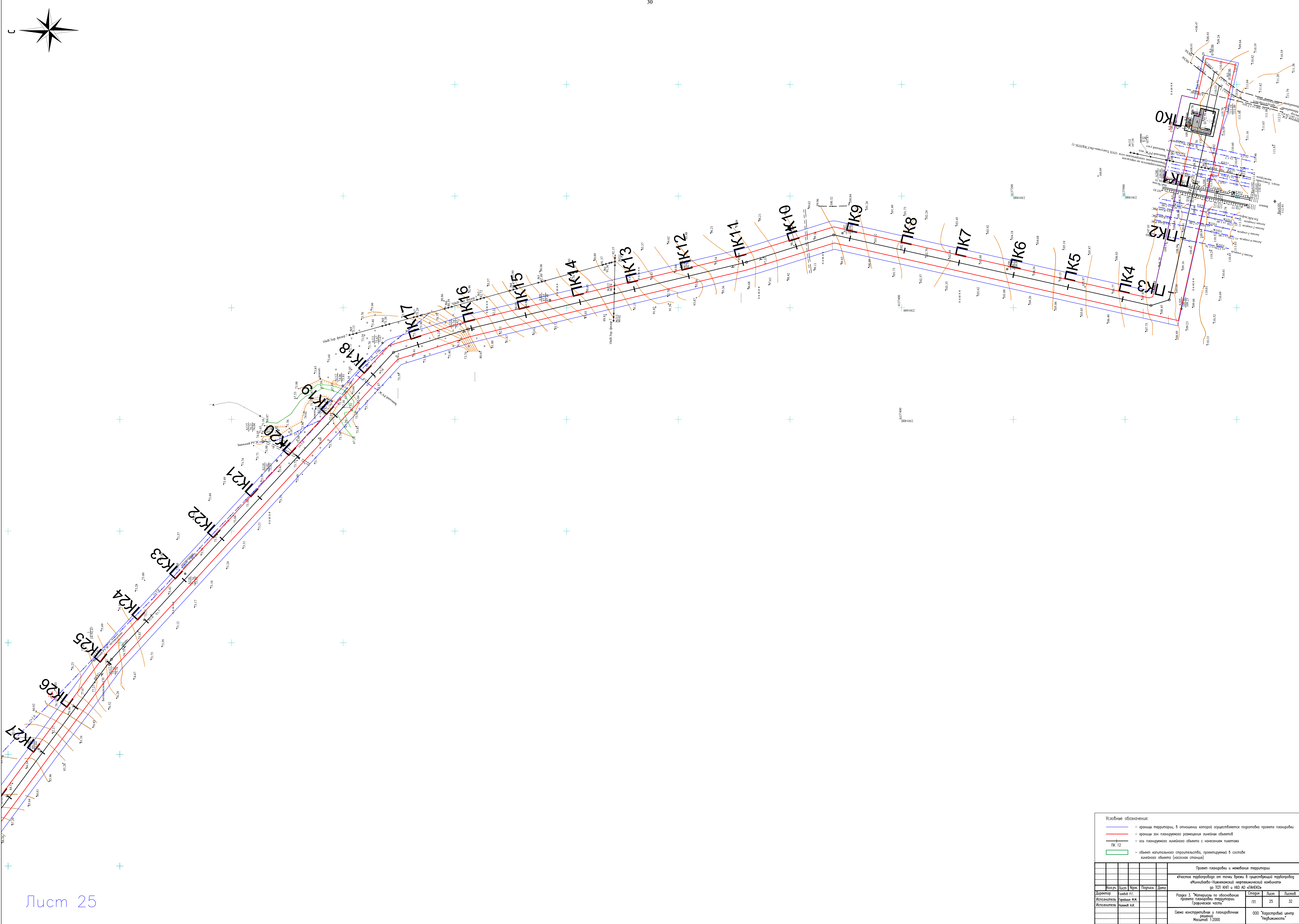
1. Конструктивный узел трубопровода

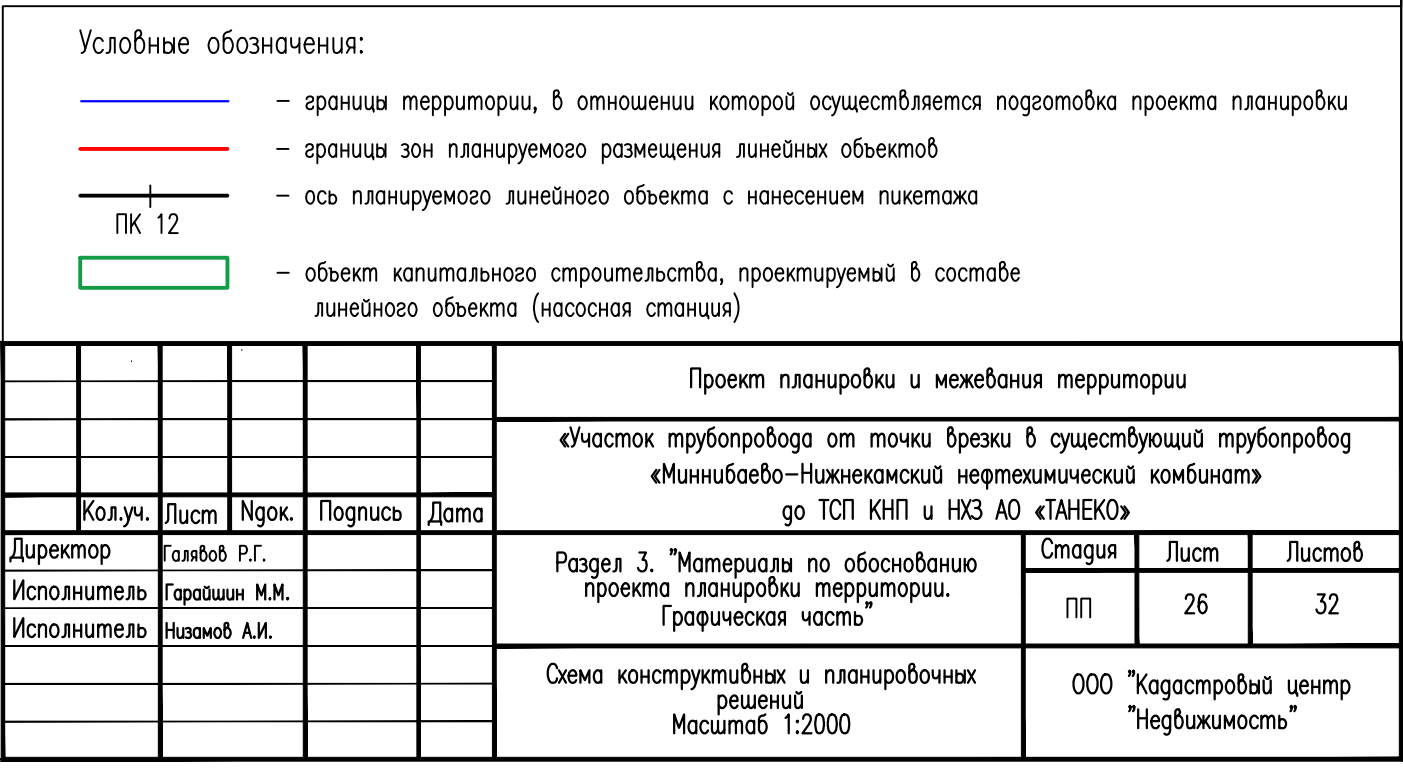


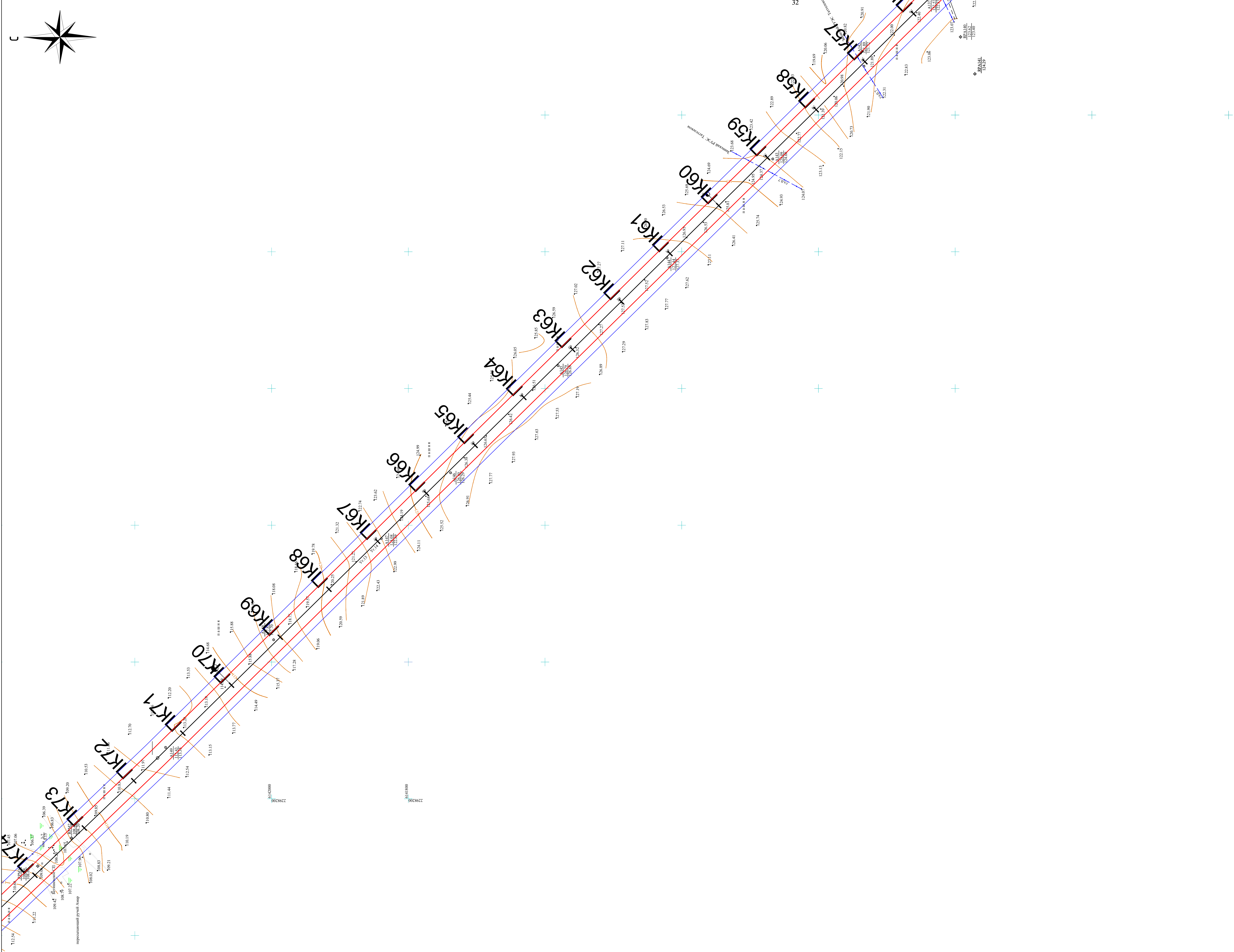
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- ПК 12
- объект капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта (насосная станция)

						Проект планировки и межевания территории			
						«Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево–Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО»			
	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата				
Директор		Галеев Р.Г.				Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					ПП	24	32
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:60000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		



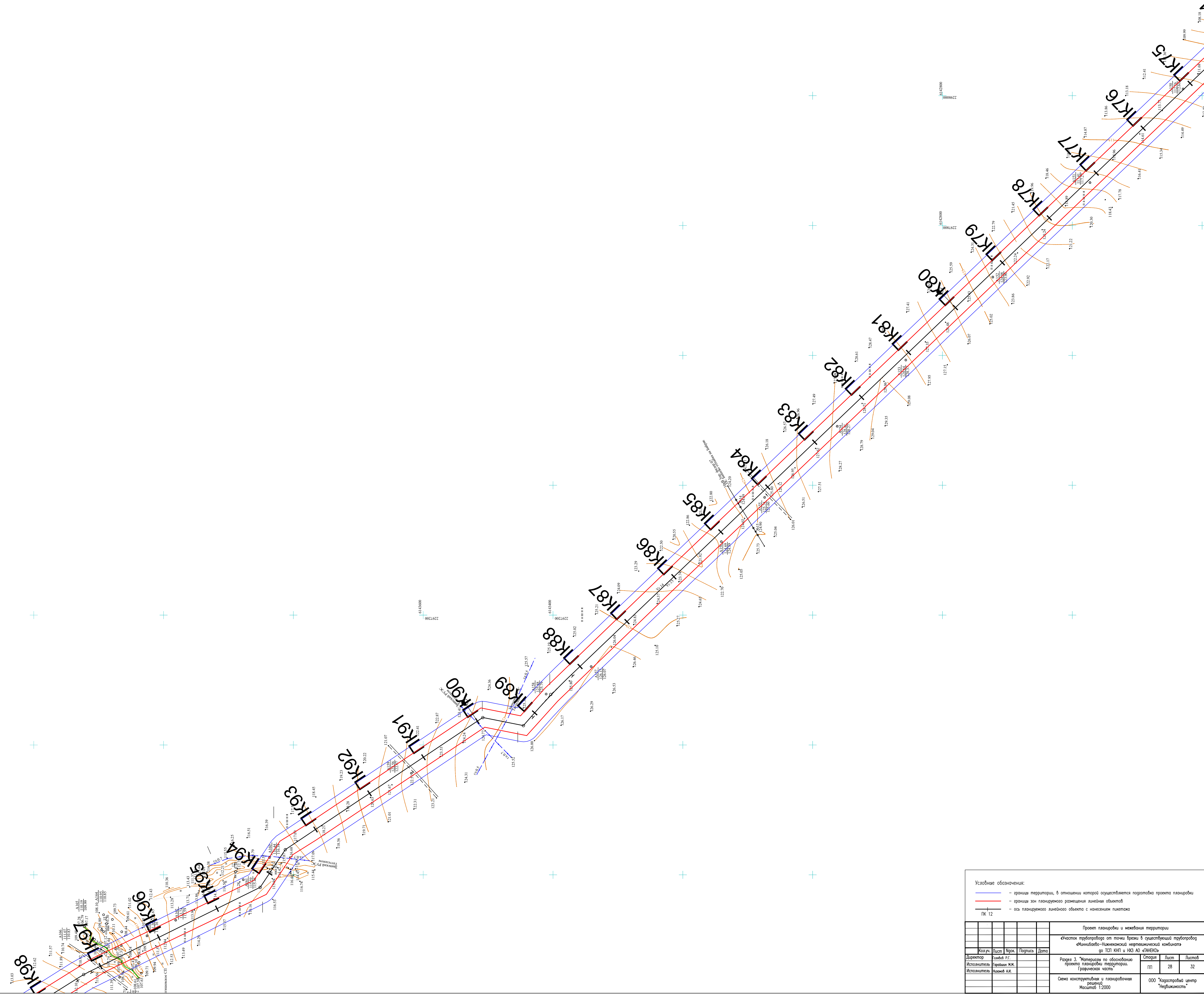
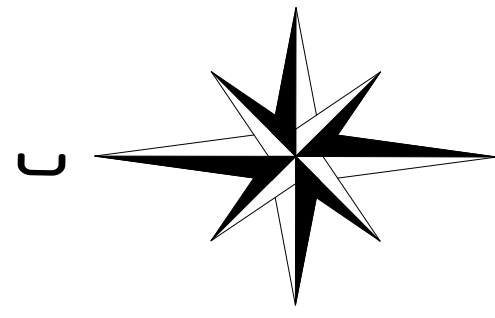




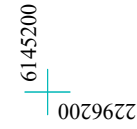
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением планетки

Проект планировки и межевания территории					
«Отоиск трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Миниобвод-Нижнекамский нефтегазовый комбинат»					
по ТП, НМТ и ВЗ АО «ИНЕКО»					
Директор	Колосов	Лист	Нрк	Порядок	Дата
Исполнитель	Григорьев	Лист	Нрк	Порядок	Дата
Исполнитель	Иванов	Лист	Нрк	Порядок	Дата
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории (гражданская часть)»				Страница	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				27	32
Масштаб 1:2000				ООО «Хороший центр «Небуклиность»	

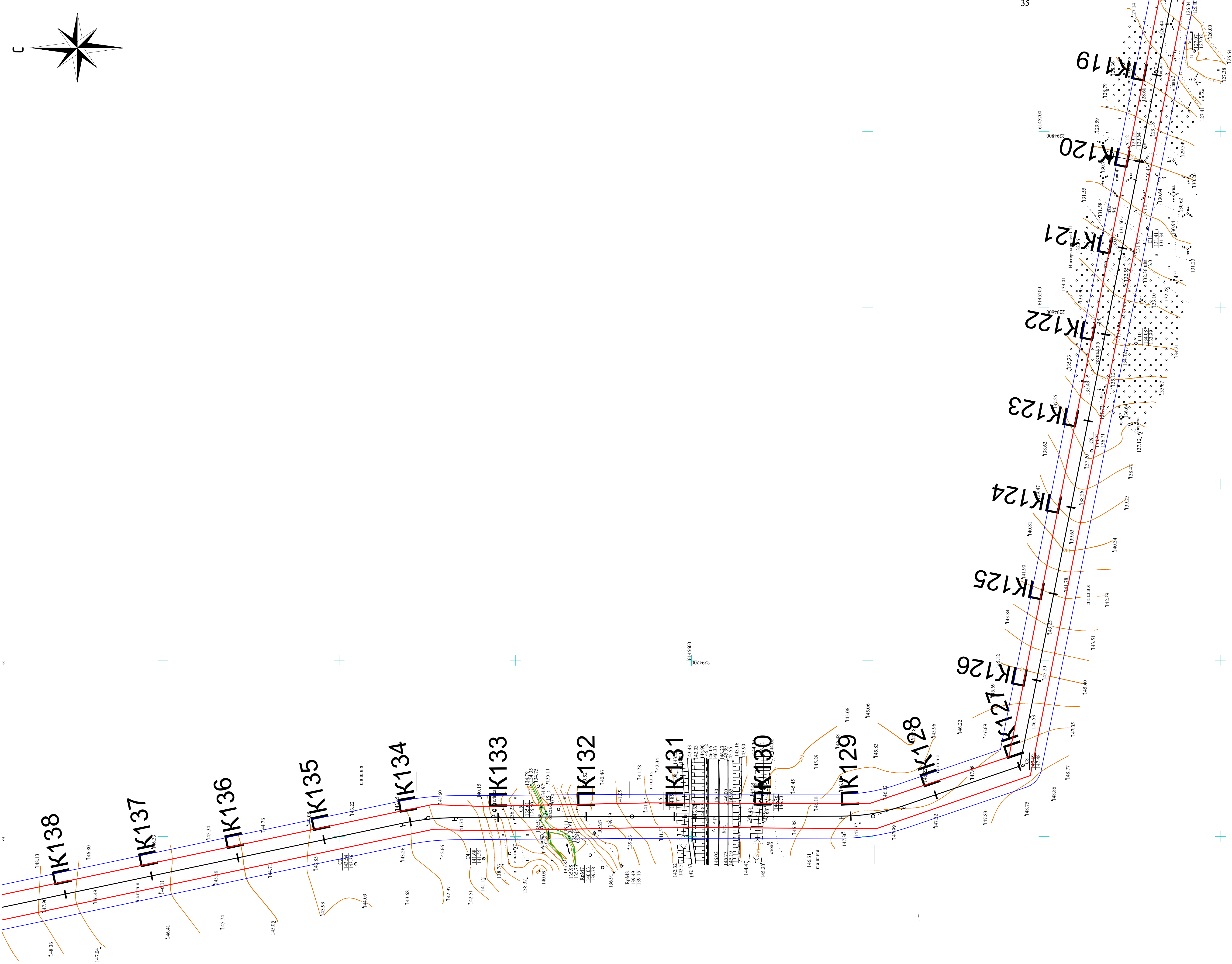
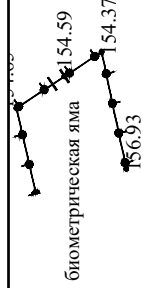
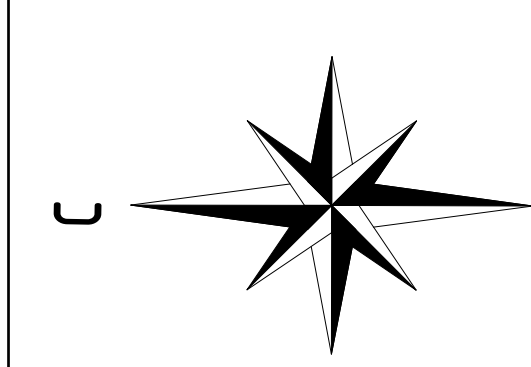


Условные обозначения:					
<div><div></div> - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div><div></div> - граница зон планируемого размещения линейных объектов</div> <div><div></div> - ось планируемого линейного объекта с нанесением планиметрии</div>					
ПК 12					
Проект планировки и межевания территории					
Фрагмент трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Миниобход-Нижнекамский нефтегазовый комбинат»					
г.п. ТП ННП и НЗ АО «ИНЕКО»					
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории (гражданская часть)»					
Схема конструктивных и планировочных решений					
Масштаб 1:2000					
000 "Корпоративный центр "Нефтегазострой"					
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	32
				Стр.	28
				Лист	

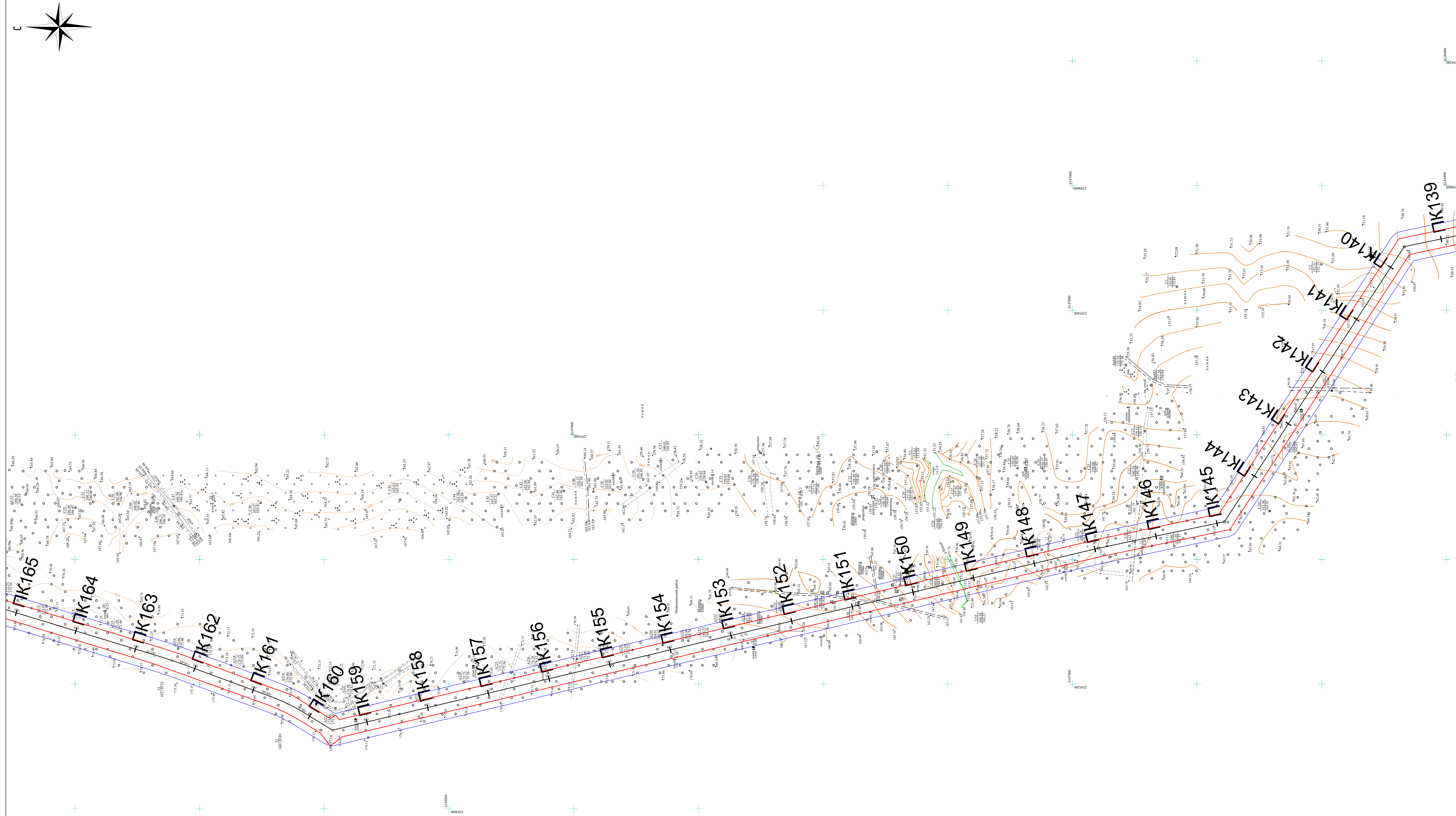


HR 12


[illegible]



Условные обозначения:									
<div><div></div> – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div><div></div> – граница зон планируемого размещения линейных объектов</div> <div><div></div> – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа</div>									
ПК 12									
Проект планировки и межевания территории									
«Участок трубопровода от точки брейки в существующий трубопровод «Григорьевская»-Нижнекамский нефтегазовый комбинат»									
по ТПН НПЗ и НЗ АО «ИННЕО»									
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории (графикическая часть)»									
Схема конструктивных и планировочных решений									
Масштаб 1:2000									
ООО «Корпоративный центр «Нефтегазовость»									
Лист 30									
Лист 32									
Лист 33									
Лист 34									
Лист 35									
Лист 36									
Лист 37									
Лист 38									
Лист 39									
Лист 40									
Лист 41									
Лист 42									
Лист 43									
Лист 44									
Лист 45									
Лист 46									
Лист 47									
Лист 48									
Лист 49									
Лист 50									
Лист 51									
Лист 52									
Лист 53									
Лист 54									
Лист 55									
Лист 56									
Лист 57									
Лист 58									
Лист 59									
Лист 60									
Лист 61									
Лист 62									
Лист 63									
Лист 64									
Лист 65									
Лист 66									
Лист 67									
Лист 68									
Лист 69									
Лист 70									
Лист 71									
Лист 72									
Лист 73									
Лист 74									
Лист 75									
Лист 76									
Лист 77									
Лист 78									
Лист 79									
Лист 80									
Лист 81									
Лист 82									
Лист 83									
Лист 84									
Лист 85									
Лист 86									
Лист 87									
Лист 88									
Лист 89									
Лист 90									
Лист 91									
Лист 92									
Лист 93									
Лист 94									
Лист 95									
Лист 96									
Лист 97									
Лист 98									
Лист 99									
Лист 100									
Лист 101									
Лист 102									
Лист 103									
Лист 104									
Лист 105									
Лист 106									
Лист 107									
Лист 108									
Лист 109									
Лист 110									
Лист 111									
Лист 112									
Лист 113									
Лист 114									
Лист 115									
Лист 116									
Лист 117									
Лист 118									
Лист 119									
Лист 120									
Лист 121									
Лист 122									
Лист 123									
Лист 124									
Лист 125									
Лист 126									
Лист 127									
Лист 128									
Лист 129									
Лист 130									
Лист 131									
Лист 132									
Лист 133									
Лист 134									
Лист 135									
Лист 136									
Лист 137									
Лист 138									
Лист 139									
Лист 140									
Лист 141									
Лист 142									
Лист 143									
Лист 144									



Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – границы зон планируемого размещения линейных объектов
- – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

						Проект планировки и межевания территории					
						«Квартал турбобудов» от точки зрения в существующей турбобудов «Мастерово-Нижнемакетная немететическая комбинация по ТП МП И П Н С А «Амгас»					
	Юрид.	Лист	Истор.	Топогр.	Дат						
Директор Инженер Инженер	Копия Р. Горюхи ИМ Новый КИ					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Гражданская часть"					
						ПП	Лист	Листов			
							31	32			
						Схема конститутивных и планировочных решений масштаба 1:2000					
						ООО "Каждотворный центр Недвижимости"					



Условные обозначения:					
<div><div></div> – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div><div></div> – граница зон планируемого размещения линейных объектов</div> <div><div></div> – ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа</div>					
ПК 12					
Проект планировки и межевания территории					
«Классификация территорий по типу почвы в оценочный прибор»					
ФГОС «Технология – Наименование непереносимых комбинаций» ФГОС ТП ИИИ и НОС АО «АНЕКО»					
	Колич.	Листов	Норм.	Полтора	Доплата
Директор		Заведующий Р.Г.			
Исполнитель		График М.М.			
Исполнитель		Название В.В.			
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."					
Границная зона				Страниц	Листов
				ТП	32 32
Оцен конструктивных и планировочных решений. Мощность 1-2000				ООО "Капитальный центр "Нефтехимик"	

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» расположена вблизи населенных пунктов Федотово, Карманово, Бегишево, Керкес, Иштеряково, Мартыш, Нижнекамск на территории Бегишевского, Кадыровского сельских поселений Заинского района, муниципального образования г.Нижнекамск, Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского района, Иштеряковского сельского поселения Тукаевского района Республики Татарстан. Участок работ представляет собой незастроенную территорию, осложненную системой подземных и наземных коммуникаций.

Проектируемая территория в рельефном отношении относится к Восточному Закамью. Восточное Закамье находится южнее р.Кама и восточнее р.Шешма. Чернозёмные почвы занимают более половины территории. Рельеф преимущественно холмистый. Годовое количество осадков от 480 до 530 мм. Около 17 % площади занято широколиственными лесами. Равнинные земли в основном распаханы. На каменистых склонах сохранились участки степей. Рельеф Восточного Закамья отличается наибольшей приподнятостью, большой глубиной (150-250 м) вреза резко асимметричных речных долин, широким распространением на склонах структурных террас, а по речным долинам – карстовых форм. Основная часть Заинского района занята Бугульминским плато. Территория района является северной оконечностью Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Почвы черноземные. Территория расчленена густой сетью речных долин (0,5км/км²) и балок (0,61км/км²). Овражная сеть развита слабо (0,13 км/км²). Восточное Закамье характеризуется хорошо развитой речной сетью. Территория дренируется реками Ик (притоки – Дымка, Стярле, Мелля, Мензеля), Степной Зай (притоки – Бугульминский Зай, Лесной Зай, Зыча), Шешма (притоки – Лесная Шешма, Кичуй). По Камско-Бельской низине протекают р.Белая и ее приток – р.Сюнь. В поймах рек много старичных и карстовых озёр; на Камско-Бельской низине находится самый крупный в РТ болотный массив Кулягаш.

Территория Восточного Закамья относится к лесостепной зоне; леса широколиственные, с преобладанием липы, вяза, дуба; много березняков и осинников. Наиболее крупные массивы лесов в Лениногорском, в западной части

Альметьевского, Заинского, на юге Нижнекамского районов. Степные участки сохранились на крутых, часто каменистых склонах; большая часть их распахана и занята агроценозами. К долинам рек приурочены пойменные луга, используемые под сенокосы и пастбища.

Рельеф по всей трассе имеет общий уклон к руслу р.Зыча – на северо-запад руслу р.Зыча, на северо-восток и юго-восток – к руслу р.Авлашка (правый приток р.Зыча), на северо-восток – к руслу р.Иныш (правый приток р.Авлашка) с абсолютными отметками поверхности от 66,82 до 194,99 м по высоте, расчлененный естественными формами и элементами рельефа, также техногенными формами (автодорогами), угол наклона поверхности составляет от $0^{\circ}01'$ до $10^{\circ}27'$. Эрозионные процессы по проектируемым трассам проявляются в развитии промоин в пределах склонов рек.

В геоморфологическом отношении район приурочен к правобережной долине р.Степной Зай, осложненной водотоками другого порядка – р.Зыча, р.Лузинка, р.Авлашка, р.Тугаш, р.Иныш, р.Алансу, р.Ишкай и многочисленными ручьями без названий, оврагами и балками, пересыхающими ручьями без названий.

Гидрографическая сеть проектируемой территории – составная часть бассейна р.Степной Зай. Густота расчленения гидрографической сети 0,2-0,5 км/км². Ближайшие водные объекты представлены р.Зыча, р.Лузинка, р.Авлашка, р.Тугаш, р.Иныш, р.Алансу, р.Ишкай, безымянными ручьями.

Климат Нижнекамского района работ умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха $2,9^{\circ}\text{C}$, января - минус $13,8^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном минимуме минус 47°C), июля – плюс $19,1^{\circ}\text{C}$ (при максимуме плюс 38°C). Район получает за год 410 мм осадков, причем максимум (310 мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 29-30 см. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь 4,7 м/с.

Климат Заинского района работ континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Средняя годовая температура воздуха по району строительства положительна и составляет $4,2^{\circ}\text{C}$. Средняя температура в январе составляет минус $13,8^{\circ}\text{C}$, в отдельные годы абсолютный минимум опускается до минус $35-40^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля - плюс $19,7^{\circ}\text{C}$ (при максимуме плюс 38°C). Район получает за год 453 мм осадков. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 30 см. К концу второй декады апреля снежный покров

исчезает. Преобладающие направления ветров – юго-западное и южное, со средней скоростью от 3 до 5 м/с.

Климат Тукаевского района работ умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха 3,1°C, января - минус 13,8°C (при абсолютном минимуме минус 47°C), июля – плюс 19,7°C (при максимуме плюс 38°C). Район получает за год 453 мм осадков, причем максимум (313 мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 30 см. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь 4,7 м/с. Преобладающее направление ветра летом северо-западное, с минимальной из средних скоростей за июль 3,7 м/с.

Расчлененность рельефа эрозионной сетью создает некоторые различия в микроклимате: на междуречьях раньше кончаются и позднее начинаются заморозки, что удлиняет продолжительность безморозного периода по сравнению с речными долинами на 2 недели.

Тукаевский район имеет 12,8 % залесенности, а по Нижнекамскому району отмечен высокий процент залесенности, которая достигает до 26,8 %. Нижнекамский район входит в лесостепную зону и характеризуется естественной растительностью из широколиственных лесов и верховых луговых угодий. Характерны дубово-березовые и реже дубово-осиновые леса. Территория Тукаевского района находится в пределах лесостепной зоны.

Наиболее широкое распространение здесь имеют широколиственные леса (дуб, клен, вяз, липа). Относительная лесистость, которая характеризует адсорбирующую способность территории, для Заинского района - 28,6 %. На территории встречаются лесные массивы (клен, дуб, липа, береза, сосна, ель, осина, вяз, орешник), отдельные лесопосадки (ольха, ива, сосна, ель, липа, орешник).

Почвенный покров отмечается пестротой. Бонитетный балл почвы по району составляет от 60 до 78 баллов.

Проектируемая территория, как и примыкающие к нему территории, вследствие развития нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей и газовой промышленности, хозяйственно осваиваются и несут следы территории со значительными техногенными нагрузками. За период эксплуатации территории обустроены очень много добывающих, нагнетательных скважин, ГЗУ, КНС, проложены сети подземных, надземных коммуникаций, принадлежащие ПАО «Татнефть» и сторонним организациям, отведены полосы под ряды коммуникаций, построены промысловые дороги.

Опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках, трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» предусмотрено строительство новых объектов.

Занятие земель будет осуществляться во время строительства линейного объекта и при его эксплуатации, поэтому необходимо определить границы зон планируемого размещения линейного объекта. Граница полосы отвода сформирована по проектной трассе. Площадь отводимых земель для размещения линейного объекта составляет 536276 м².

Согласно заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2024 № 01-04/5712 на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Минприроды России от 26.04.2024 № 15-61/7712-ОГ проектируемый объект не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Согласно письму Государственного комитета РТ по биологическим ресурсам №1917-исх от 06.05.2024 проектируемый объект не затрагивает границы ООПТ и их охранных зон.

Охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому границы зон их размещения не определяются.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Иштерьяковское сельское поселение» Республики Татарстан, утвержденных Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.09.2023 № 36/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Иштерьяковского сельского поселения»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бегишевское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2023 № 313 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бегишевского сельского поселения Республики Татарстан»; правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кадыровское сельское поселение» Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 № 286 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан» предельные

параметры разрешенного строительства и реконструкции линейных объектов капитального строительства не установлены.

На интересующей территории указанные документы не устанавливают ограничения параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблице 4.5.1-4.5.3

Таблица 4.5.1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими (строящимися) подземными сетями инженерно-технического обеспечения:

№№ п/п	Наименование коммуникации	Место пересечения (ПК+)	Владелец
1	Продуктопровод	0+00.00	УТНПП
2	Продуктопровод	0+15.57	УТНПП
3	Газопровод нед.	0+19.34	АЛПУМГ
4	Линии связи	0+22.84	ТатАИСнефть
5	Линии связи	0+28.35	Балансодержатель не определен
6	Линии связи	0+31.42	ПАО «Ростелеком»
7	КЛС ОУП Тонгузино-НкТЭЦ (ПТК1), нед.	0+35.24	Сетевая компания НкЭС
8	Линии связи	0+39.77	Не определен
9	Газопровод нед.	0+41.46	АЛПУМГ
10	Линии связи нед.	0+47.98	Заинский РУЭС
11	Линии связи	0+53.10	ТатАИСнефть Заинский узел
12	Линии связи	0+55.77	ТатАИСнефть Заинский узел
13	Линии связи нед.	0+60.92	Заинский РУЭС
14	Линии связи	0+69.39	Не определен
15	КЛС ОУП Тонгузино-НкТЭЦ (ПТК1), нед.	0+73.77	Нижнекамские электрические сети
16	Линии связи	0+77.81	ПАО «Ростелеком»
17	Линии связи	0+80.91	Балансодержатель не определен
18	Линии связи	0+86.31	ТатАИСнефть
19	Линии связи	1+39.78	ТатАИСнефть

№№ п/п	Наименование коммуникации	Место пересечения (ПК+)	Владелец
20	Водопровод	1+46.40	УПТЖ для ППД
21	Водопровод	1+54.72	УПТЖ для ППД
22	Водопровод	1+67.76	УПТЖ для ППД
23	Водопровод	1+78.64	УПТЖ для ППД
24	Водопровод	2+02.92	УПТЖ для ППД
25	Линии связи	18+18.88	Заинский РУЭС
26	Газопровод	31+04.43	Газпром Трансгаз Казань Заинский РЭГС
27	Линии связи	32+65.70	ТРК ТВТ Казань ул.Закиева 4 МТС
28	КТМ	32+87.29	РЖД ст. «Круглое поле»
29	Линии связи	34+25.45	Заинский РУЭС
30	Линии связи	55+49.89	Заинский РУЭС Тат- телеком
31	Линии связи	57+05.88	Заинский РУЭС Таттелеком
32	Линии связи	59+17.54	Заинский РУЭС Таттелеком
33	Линии связи	89+54.18	Заинский РУЭС
34	Линии связи	90+01.92	Заинский РУЭС
35	Линии связи	93+70.38	Заинский РУЭС Таттелеком
36	Линии связи	107+54.61	Заинский РУЭС
37	Линии связи	169+03.02	ВОЛС «НКНХ»
38	Этиленопровод	169+11.44	«НКНХ»
39	Электрокабели высокого напряжения, линии связи	178+53.51	Татнефть Энергосбыт
40	Линии связи	180+03.14	Заинский РУЭС Таттелеком
41	Этиленопровод	180+09.36	ООО «УЭТП-НКНХ»
42	Газопровод	180+51.04	АО «ТАНЕКО»
43	Линии связи	180+56.47	отд. ОАСУТП АО "ТАНЕКО"
44	Электрокабели высокого напряжения	182+30.86	служба ЦОДУЭ АО «ТАНЕКО»
45	Электрокабели высокого напряжения	182+30.96	служба ЦОДУЭ АО «ТАНЕКО»
46	Электрокабели низкого напряжения	182+50.09	АО «ТАНЕКО»
47	Электрокабели низкого напряжения	182+50.84	АО «ТАНЕКО»
48	Электрокабели низкого напряжения	182+50.59	АО «ТАНЕКО»
49	Электрокабели низкого напряжения	182+51.36	АО «ТАНЕКО»
50	Электрокабели низкого напряжения	182+53.49	АО «ТАНЕКО»
51	Электрокабели низкого напряжения	182+54.02	АО «ТАНЕКО»
52	Трубопроводы подземные	182+54.86	АО «ТАНЕКО»
53	Трубопроводы подземные	182+55.45	АО «ТАНЕКО»

№№ п/п	Наименование коммуникации	Место пересечения (ПК+)	Владелец
54	Электрокабели низкого напряжения	182+56.13	АО «ТАНЕКО»
55	Электрокабели низкого напряжения	182+56.65	АО «ТАНЕКО»
56	Водопровод	182+66.92	АО «ТАНЕКО»
57	Водопровод	182+67.51	АО «ТАНЕКО»
58	Водопровод	182+69.32	АО «ТАНЕКО»
59	Водопровод	182+69.91	АО «ТАНЕКО»
60	Электрокабели низкого напряжения	182+92.43	АО «ТАНЕКО»
61	Электрокабели	183+03.02	АО «ТАНЕКО»
62	Электрокабели высокого напряжения	183+20.11	АО «ТАНЕКО»
63	Электрокабели	183+20.99	АО «ТАНЕКО»
64	Электрокабели низкого напряжения	183+28.62	АО «ТАНЕКО»
65	Электрокабели	183+29.76	АО «ТАНЕКО»
66	Дренажные трубопроводы	183+31.48	АО «ТАНЕКО»
67	Дренажные трубопроводы	183+32.39	АО «ТАНЕКО»
68	Канализация	183+60.99	АО «ТАНЕКО»
69	Электрокабели низкого напряжения	183+67.06	АО «ТАНЕКО»
70	Канализация	183+68.31	АО «ТАНЕКО»
71	Водопровод	183+78.78	АО «ТАНЕКО»
72	Канализация	183+81.93	АО «ТАНЕКО»
73	Водопровод	183+85.56	АО «ТАНЕКО»
74	Водопровод	183+96.10	АО «ТАНЕКО»
75	Трубопроводы подземные	183+52.75	АО «ТАНЕКО»
76	Канализация	183+61.63	АО «ТАНЕКО»
77	Электрокабели низкого напряжения	183+68.10	АО «ТАНЕКО»
78	Водопровод	183+79.82	АО «ТАНЕКО»
79	Канализация	183+83.18	АО «ТАНЕКО»
80	Водопровод	183+86.77	АО «ТАНЕКО»
81	Водопровод	183+97.28	АО «ТАНЕКО»

Таблица 4.5.2

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими (строящимися) надземными сетями инженерно-технического обеспечения:

№№ п/п	Наименование	Место пересечения ПК+	Владелец
1	ВЛ, нед.	0+39.66	Сетевая компания НкЭС
2	ВЛ 10кВ ф1 ПС Тонгузино	0+69.42	Сетевая компания НкЭС
3	ВЛ 10кВ ф7 ПС Бишево	13+36.95	Сетевая компания НкЭС
4	ЛЭП в.напряж.	33+04.12	Ульяновская дистанция электроснабжения
5	Кабель связи	33+04.12	Ульяновская дистанция электроснабжения
6	ЛЭП в.напряж.	33+06.13	Ульяновская дистанция электроснабжения
7	ВЛ 10кВ ф7 ПС Бишево, отп. на КТП226	84+53.07	Сетевая компания НкЭС
8	ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС- Нижнекамская 2	107+38.96	Сетевая компания НкЭС
9	ЛЭП в.напряж.	107+80.57	Татнефть Энергосбыт
10	ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС- Нижнекамская 1	108+15.89	Сетевая компания НкЭС
11	ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС- Нижнекамская 1	108+41.69	Сетевая компания НкЭС
12	ВЛ 220 кВ Нижнекамская- Кутлу Букаш	108+60.33	Сетевая компания НкЭС
13	ЛЭП в.напряж.	108+99.15	Татнефть Энергосбыт
14	КВЛ 220 Кв Бегишево - ТАНЕКО	170+24.12	Сетевая компания НкЭС
15	ЛЭП в.напряж.	170+72.88	Татнефть Энергосбыт
16	ЛЭП в.напряж.	178+36.70	Татнефть Энергосбыт
17	ЛЭП в.напряж.	178+71.28	Татнефть Энергосбыт
18	КВЛ 220 Кв Бегишево - Чистополь	179+59.06	Чистопольские электрические сети
19	ВЛ 10 кВ ф11 ПС Нижнекамская, отп.на КТП 1099	179+96.40	ПАО «НКНХ»
20	ВЛ 110 кВ ПС Нижнекамская- Атомстрой 1,2ц	180+36.44	Сетевая компания НкЭС
21	Трубопроводы наземн.	183+30.59	АО «ТАНЕКО»
22	Трубопроводы наземн.	183+49.39	АО «ТАНЕКО»
23	Трубопроводы наземн.	183+31.80	АО «ТАНЕКО»
24	Трубопроводы наземн.	183+59.93	АО «ТАНЕКО»

Таблица 4.5.3

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими (строящимися) автомобильными и железными дорогами

№№ п/п	Наименование дороги и участка	Место пересечения (ПК+)	Значение дороги
1	«Набережные Челны – Заинск - Альметьевск» на 28 км + 185 м	1+03.30	Автомобильная дорога общего пользования III категории
2	Ниж. Лузы- Карманово	30+62.42	Автомобильная дорога общего пользования IV категории
3	ж/д ст.Ниж. Лузы- ж/д ст.Бегишево	32+83.56	Железная дорога
4	Автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан (2 этап 26+800 – км 55+300)»	130+26.95	Строящаяся автомобильная дорога федерального значения I категории
5	Нижнекамск- Иштеряково	170+19.02	Автомобильная дорога общего пользования IV категории
6	На асфальт – на асфальт	178+77.62	Автомобильная дорога V категории
7	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	182+59.19	Автомобильная дорога внутризаводская
8	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча-КНП и НХЗ	183+32.11	Внеплощадочные железнодорожные пути комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов.
9	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча-КНП и НХЗ	183+36.61	
10	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	183+70.67	Автомобильная дорога внутризаводская
11	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	182+59.82	
12	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	182+74.54	
13	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча- КНП и НХЗ	183+32.88	Внеплощадочные железнодорожные пути комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов.
14	Железнодорожный путь, соединительный ж.д. путь ст. Тунгуча- КНП и НХЗ	183+55.05	
15	Промзона «ТАНЕКО» титул 150/2	183+71.71	Автомобильная дорога внутризаводская

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Место пересечения (ПК+)	Реквизиты документа об утверждении проекта планировки территории
1	Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа. Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа на участке обхода городов Нижнекамска и Набережных Челнов, Республика Татарстан (2 этап 26+800 – км 55+300)»	130+26.95	Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 06.08.2021 № 2858-р

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Зона планируемого размещения линейных объектов «Участок трубопровода от точки врезки в существующий трубопровод «Миннибаево-Нижнекамский нефтехимический комбинат» до ТСП КНП и НХЗ АО «ТАНЕКО» пересекается с водными объектами. Количество и перечень пересекаемых водных объектов указаны в таблице 4.7.1

Таблица 4.7.1

№№	Наименование водотока	Место пересечения (ПК+)	Ширина водотока, м	Глубина водотока, м
1	р.Зыча	18+57,12	9,68	0,50
2	заболоченное русло пересыхающего руч.Амар	73+58,31	35,19	
3	ручей безымянный	96+71,18	0,62	0,05
4	р.Тугаш	105+52.70	19,81	0,50
5	заболоченное русло пересыхающего ручья	117+26,18	44,64	
6	р.Алансу	132+45,91	4,44	0,50
7	р.Ишкай	149+22,31	1,40	1,0

Прохождение проектируемого объекта через водные преграды предусматривается бестраншейным способом, методом горизонтально-наклонного бурения.